



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 78983

Rodinný dům na prodej (31 m²), zahrádka, ul. Bakalářská, Praha - Malešice

Bakalářská, Praha 10, Praha

6 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	31 m ²	Plocha parcely:	92 m ²
Plocha zahrady:	92 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka - studiový rodinný dům o celkové ploše 31 m² se zahrádkou v klidné a perfektně dostupné lokalitě - Praha 10, Malešice, ulice Bakalářská.

Jedná se o zcela zrekonstruovanou cihlovou stavbu umístěnou na pozemku o velikosti 35 m² s výlučným právem užívání předzahrádky o výměře 57 m². Tato jednopodlažní cihlová stavba o dispozici 1+kk a výměře 31 m² sestává z obytné místnosti s kuchyňským koutem a přístupem na předzahrádku, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a předsíně. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 (veškeré rozvody, okna, střecha, okapy, zdi).

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace, kavárny a nedaleko Malešický park a Malešický les, vhodná místa pro relax a sport. Skvělá dopravní dostupnost, v blízkosti u domu je autobusová zastávka, cca 11 minut autobusem na metro A - Želivského.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz