

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, Na Magistrále 770, Kolín II

Na Magistrále, 28002, Kolín

11 500 Kč

za měsíc

Cena vč. právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Kolína II, ul. Na Magistrále čp. 770.

Byt s celkovou výměrou 52m² je umístěn ve 3.patře bytového domu s výtahem a nabízí se k dlouhodobému pronájmu plně vybaven starším nábytkem.

Byt disponuje samostatnou ložnicí s přístupem na balkon, prostorným obývacím pokojem, kuchyní, samostatnou koupelnou a WC. Koupelna s WC prošly renovací, je zde umístěna vana se zástěnou, umyvadlová skříňka se zrcadlem, zbývající části bytu jsou původní.

Kuchyně je vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem, digestoří, mikrovlnou troubou, je zde umístěna pračka. Bytový dům je po renovaci ve velmi dobré kondici. K bytu náleží sklep.

Měsíční nájemné se hradí ve výši 11.500,-Kč + zálohy na služby 5.312,-Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Při nastěhování se hradí vratná kauce ve výši 23.000,-Kč + 1.nájemné 11.500,-Kč a zálohy na služby 5.312,-Kč , provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH 13.915,-Kč - celková částka nutná při nastěhování činí 53.727,-Kč.

Byt je připraven k nastěhování. Pro další informace mne kontaktujte.



Vyřizuje

Monika Radinová
Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail: mradinova@smidpartners.cz