

## Rekreační chalupa, 2+1, 39 m<sup>2</sup> v obci Tupesy nedaleko Českých Budějovic

**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

37341, Tupesy, Radošovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rekreační chalupu 18 km od Českých Budějovic s užitnou plochou cca 39 m<sup>2</sup>. Pokud hledáte místo, které na Vás dýchne atmosférou letních prázdnin, tak se zastavte v Tupesích.

Jedná se o původní venkovskou chalupu, která byla posledních cca 15 let neobývaná. Nabízí tak ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit rekreační zázemí přesně podle svých představ.

Uvnitř najdete klasickou světnici s kamny, která slouží jako kuchyně s jídelnou, 2 ložnice a předsíň. Na obytnou část navazuje malá dílna, ze které vede schodiště na prostornou půdu. Na pozemku se nachází také kůlna sloužící jako dřevník a skladovací prostor. Nevelká zahrada o rozloze cca 130 m<sup>2</sup> je klidnou relaxační zónou, na které ale "nenecháte ruce."

Technické informace:

- chalupa cca 15 let neobývaná (nutná rekonstrukce)
- vodovodní řád cca 6 m od domu (možnost napojení)
- užitková voda ze studny na návsi
- v obci není kanalizace (v domě nutno dořešit)

Velkým benefitem je okolí: klidná návěs, dobré sousedské vztahy, minimum ruchu a rybník cca 20 minut od chalupy - ideální pro letní dny, 9 km od Netolic.

V případě, že máte zájem o prohlídku nemovitosti, neváhejte kontaktovat makléře zakázky.



Vyřizuje

**Ivana Semerádová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 929 704

**E-mail:** [ivana.semeradova@realvize.cz](mailto:ivana.semeradova@realvize.cz)