

Moderní dům 5kk s dvougaráží v rodinném resortu Terasy Unhošť u rybníka, 30minut z centra Prahy

21 500 000 Kč
za nemovitost

Terasy V, Unhošť

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha zahrady:	224 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste užívali již letošní jaro a léto v moderním domě v uceleném rezidenčním projektu u rybníka, lesa a zároveň do půl hodiny autem do širšího centra Prahy? Poté resort rodinných domů Terasy Unhošť navržený uznávaným architektonickým studiem A69 architekti s.r.o. by mohl být tou pravou volbou pro Vás. Tento rodinný dům s orientací na jih o dispozici 5+kk s 2 terasami je volný k nastěhování, nabízí užitnou plochu 158 m², k tomu dvougaráž o velikosti 29m² a slunnou zahradu o velikosti 224m².

Dům se nachází na nejprestižnější adrese známého projektu rodinných domů Terasy Unhošť, stojí hned v jeho první linii v ulici Terasy V s otevřenými výhledy na rybník a do zeleně. Dům je dvoupodlažní, respektive originálně navržený jako "zigzag" s mezipatrem. Srdcem domu je velkoryse řešený obývací prostor s krbem na dříví a kuchyní nádherně prosvětlený díky velkoformátovým hliníkovým oknům po celé délce stěny, které umožňují přímý vstup na zahradu přes slunnou terasu a široké výhledy do bohaté zeleně přes zahradu a rybník do dále. Po pár schodech se dostanete do mezipatra, kde jsou vedle sebe umístěné 3 téměř stejně velké pokoje s okny směřujícími do zahrady, jeden z nich s balkónem. Dále jsou v mezipatře 2 koupelny se sanitou značky Duravit a Sapho, jedna velká s vanou a sprchovým koutem po celé šíři koupelny, druhá s vanou a toaletou. U vstupu do domu se nachází další samostatná toaleta pro návštěvy. V nejvyšší úrovni domu se ukrývá ložnice s walkin šatnou a přímým vstupem na terasu, která nabízí úplné soukromí, ideální prostor pro umístění vířivky a odpočinkových lehátek. Zahrada je osazena keři a menšími stromy, je navržena jako bezúdržbová, s automatickým zavlažováním ovládaným na dálku a díky rovinatému povrchu se o sekání trávy postará robotická sekačka. Na procházku k rybníku je to z domu pouhých pár kroků díky vstupu přes uzamykatelnou branku přímo ze zahrady.

Dům je postaven z nadstandardních materiálů, ve výrazně vyšším standardu než později postavené řady menších domů od ulice Křivoklátská, navazující na tento původní projekt Terasy Unhošť. Komfort bydlení zvyšují předokenní žaluzie v celém domě a podlahové vytápění. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Vaillant.

Město Unhošť je pouhých 15 minut jízdy od Prahy díky rychlému spojení po dálnici D6, do Kladna za 10 minut. Autobusové spoje mezi Prahou a Unhoští jsou zajištěny několikrát denně díky pravidelným linkám na Zličín, Nádraží Veleslavín i do Motola. Navíc i pohodlné vlakové spojení ze stanice Unhošť přímo do centra Prahy na Masarykovo nádraží za 45 minut. Je zde kompletní občasná vybavenost, od školek a základních škol, přes lékaře a několik restaurací a kaváren, dále např. Penny, Lidl, Pepco, Hecht, benzínová stanice Orlen až po bohaté sportovní vyžití a kroužky pro děti i dospělé. Pro malé děti je přímo u náměstí krásné rozlehlé dětské hřiště Koželužka zasazené mezi vzrostlými stromy.

Splňuje tento dům představu o Vašem novém domově? Ozvěte se mi a domluvme se na prohlídce, při které nejlépe navnímate toto jedinečné místo, které se může stát Vaší oázou klidu a bezpečným domovem.



Vyřizuje

Martina Nigrinová

GSM: 420606812151

E-mail: martina.nigrinova@century21.cz