

Prodej bytu 3+kk, Dlážděná, Zaječí

Dlážděná, Zaječí

3 885 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 3+kk, prostornými zděnými sklepy a vlastním parkovacím stáním před bytovým domem.

Obytná plocha bytu 61 m². s užitnou plochou 82 m².

Bytová jednotka je umístěna ve 2. patře bytového domu bez výtahu. V bytovém domě jsou celkem 4 byty, na každém patře dva.

Dispozice bytu:

předsín, koupelna s vanou, toaleta, kuchyně s jídelnou a obyvákem, ložnice a dětský pokoj.

K bytu náleží dva uzamykatelné sklepy o velikosti 16 a 5 m²., které jsou v přízemí bytového domu. Parkovací stání má plochu 20 m². Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii.

Měsíční náklady na provoz bytu pro dva dospělé a jedno dítě jsou ve výši =5.500 Kč (elektřina, plyn, voda + stočné, plus správa bytového domu).

Kuchyňská linka má vestavěný plynovou varnou desku, digestoř a elektrickou troubu. Ve větším sklepě je přívod vlastní elektřiky a vody. Je zde připojení pro pračku a sušičku. Ve sklepě se nachází plynový kotel, který zajišťuje topení v bytu.

V blízkosti bytového domu se nachází pošta, obchod a restaurace.

Parkování přímo před domem na vlastním parkovací stání.

V případě více zájemců o koupi domu si majitel nemovitosti vyhrazuje právo pro výběr kupujícího, dle jeho požadavků a souhlasí s tím, že Realitní makléř může použít pro výběr kupujícího aukci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerce. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz