

## Podnikatelský areál se skladovou halou a navazujícími provozy

**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

46353, Rynoltice

<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný areál, ve kterém je nyní provozována zámečnická kovovýroba. Areál sestává z průmyslové haly s mostovým jeřábem o nosnosti 5 t, navazujících propojených dílen, skladů a administrativního a sociálního zázemí.

Celková výměra prodávaných pozemků je 1.880 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha budov 879 m<sup>2</sup>.

Průmyslová hala: přízemní výrobní hala typu HARD Jeseník; zastavěná plocha 455,58 m<sup>2</sup>; ocelová konstrukce; opláštění s typizovanými panely; mírná sedlová střecha s plechovou krytinou; ve střeše dva příčné světlíky z drátkoskla; únosná betonová podlaha; světlá výška pod most jeřábu 4,51 m, světlá výška pod vazník střechy 6,03 m; osazen revidovaný mostový jeřáb o nosnosti 5 t s pojezdem po celé délce haly; v části haly provedena dvoupodlažní vestavba: v přízemí elektrodílna a sociální zázemí; v patře kancelář, denní místnost a sociální zázemí; do haly vstupy roletovými vraty (3,7 x 4,0 m) v úrovni terénu z hlavního nádvoří a dvoukřídlými vraty (3,7 x 4,0 m) na protilehlé straně; vytápění: kanceláře a zázemí vytápěné ústředním topením s plynovým kotlem, v hale Sahara a plynový infrazářič.

Dílny, sklady: přízemní objekt; celková zastavěná plocha 408,30 m<sup>2</sup>; ocelová konstrukce; opláštění s typizovanými panely; světlá výška 4,05 m; zahrnuje dílny, sklady, kancelář mistra; betonová podlaha; vytápění plynovými Saharami; vstup dvoukřídlými vraty (2,9 x 2,6 m) v úrovni terénu a dvoukřídlými vraty (2,9 x 3,3 m) na nakládací rampě (výška rampy 0,55 m).

Parkování: na vlastním pozemku zpevněném ŽB panely.

Územní plán: Plochy VL - výroba lehká.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

Sítě: elektrická energie: 230/400 V; pitná voda: obecní řad; kanalizace: jímka; zemní plyn: obecní řad; hydranty; rozvod stlačeného vzduchu.

Možno jednat i o koupi strojního vybavení.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)