

## Dvougenerační rodinná vila v Horních Počernicích

**25 990 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrošovská, Praha 20, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	267 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám reprezentativní dvougenerační rodinnou vilu o celkové užitné ploše 267 m<sup>2</sup>, která stojí na pozemku o výměře 571 m<sup>2</sup>. Nachází se na konci slepé ulice s minimálním provozem v pražské části Horní Počernice. Tento dům byl zkolaudován v roce 2005 a v roce 2025 prošel rekonstrukcí.

Interiér domu nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou na jednom podlaží. V přízemí se nachází byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup>, zatímco v patře je situována jednotka 5+1 s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>.

Byt v přízemí zaujme přímým vstupem na velkorysou terasu s venkovním posezením a zahradním krbem, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci i příjemná rodinná setkání.

Horní bytová jednotka disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky nádobí a indukční varné desky. Koupelna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem, což zajišťuje maximální komfort. Z obytné části je navíc vstup na prostorný balkon.

Praktickým benefitem domu je také pochozí půda, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Dům zaujme svou výraznou architekturou s valbovou střechou doplněnou řadou věžiček a štítů, které mu dodávají jedinečný charakter. Interiér působí velmi světlým dojmem díky velkému množství oken v dřevěném provedení.

Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta, venkovní bazén 5x3 m a zabezpečovací systém s alarmem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází potraviny, supermarkety, školy, školky, restaurace, kavárny i zastávka autobusu. Nedaleko je také oblíbené Divadlo Horní Počernice a okolí nabízí široké možnosti sportovních i volnočasových aktivit.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)