

## Pronájem bytu 1+kk 43 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice, parkování ve společné garáži, sklep, lodžie

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**17 590 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
energie 5 429 Kč +  
parkování 2 500 Kč +  
provize + kauce

|                        |                   |                           |                   |
|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:        | 1+kk              | Podlaží v domě:           | 5                 |
| Počet podlaží v domě:  | 8                 | Celková podlahová plocha: | 43 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | smíšená           | Stav objektu:             | novostavba        |
| Vlastnictví:           | osobní            | Lodžie:                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| Sklep:                 | 2 m <sup>2</sup>  | Umístění objektu:         | rušná část obce   |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |                           |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu tento nádherný, světlý a kompletně zařízený byt v novostavbě prestižního projektu Pekárenský dvůr, který definuje moderní standard bydlení v širším centru Brna. Byt o celkové ploše 36 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na styl a maximální funkčnost, což potvrzuje vkusná dřevěná lamelová stěna elegantně oddělující spací zónu od obývací části s kuchyní. Interiér je plně vybaven nábytkem i spotřebiči včetně myčky nádobí, indukční varné desky, trouby a pračky v moderní koupelně, takže se stačí jen nastěhovat. K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti cca 5 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do udržovaného vnitrobloku a praktický sklep o výměře cca 2 m<sup>2</sup> pro uložení sezónních věcí. Velkou předností je vlastní parkovací místo v bezpečné podzemní garáži přímo v domě za poplatek 2 500 Kč měsíčně. Rezidence Pekárenský dvůr vyniká svou strategickou polohou s perfektní dostupností do centra města a bezprostřední blízkostí oblíbené cyklostezky podél řeky, která nabízí ideální prostor pro sport i relaxaci. Celý objekt je strážován, působí velmi reprezentativně a nabízí klidné zázemí pro náročné klienty hledající špičkové bydlení. Toto bydlení perfektně kombinuje výhody tepajícího města s klidovou zónou u vody a je připraveno pro svého prvního uživatele.

Rezidence Pekárenský dvůr přináší styl, bezpečí a komfort každodenního života:

Recepce 24/7 - přijímání zásilek  
Privátní wellness centrum - sauna, masérna, jógová zóna  
Fitness & sportovní zóna - vybavené fitness i venkovní workout hřiště  
Cowork lounge - reprezentativní prostor pro schůzky - volně přístupný.  
Kavárna s řemeslnou pekárnou přístupná přímo z domu.  
Zelený vnitroblok - BBQ zóna, lavičky a klidné místo k odpočinku  
Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.

V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.  
Vše, co potřebujete - práce, sport i relax - máte doslova na dosah ruky.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.

Pro více informací o ceně pronájmu, zálohách na služby a pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

---



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:** [ladislava.hubackova@vitom.cz](mailto:ladislava.hubackova@vitom.cz)