

Byt 1+kk (39,6 m²) s předzahrádkou a komorou na patře - v srdci pražského Barrandova!**6 470 000 Kč**
za nemovitost

Geologická, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníků nabízím k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 1+kk (39,6 m²) s terasou 9m² orientovanou do dvora. Nachází se v ulici Geologická, uprostřed klidné a vyhledávané části pražského Barrandova. Byt se nachází v rezidenčním projektu z roku 2012.

Tento byt vás překvapí svou atmosférou hned při první návštěvě. Jeho hlavním kouzlem je propojení interiéru s venkovním prostorem. Z obytné místnosti můžete vstoupit přímo na terasu s vlastní zahrádkou, která vytváří tiché, zelené útočiště uprostřed města. Ideální místo na ranní kávu, večerní sklenku vína, drobné zahradničení a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Jednotka, která prošla tento měsíc revitalizací, se nachází ve zvýšeném přízemí. Stejně jako prostorná komora, která je praktickým bonusem pro budoucí majitele, kteří díky ní budou mít dostatek úložného prostoru.

Čeká na Vás moderní, útulné bydlení bez dalších starostí – stačí jen vzít si kartáček na zuby a nastěhovat se. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár - kdo hledá klidné bydlení s venkovním prostorem, ale zároveň ocení městský komfort. Stejně tak se jednotka nabízí jako možná investice – o podobné byty je v této lokalitě dlouhodobě velký zájem.

Barrandov je moderní sídliště, kde je většina služeb koncentrována kolem Tilleho náměstí a Geologické ulice. Najdete zde vše, co ke komfortnímu životu potřebujete. Snoubí se zde klidné bydlení s rychlou dostupností do centra i na výpady, což z lokality dělá skvělé místo pro život.

Občanská vybavenost

- Lidl, Billa stop & shop, Minimarket Geologická, v blízkém okolí i Kaufland nebo Tesco.
- Nespočet škol a školek v přilehlém okolí.
- Lékárny, zdravotnická zařízení, nedaleká Nemocnice Motol.
- Banky, bankomaty, pošta, drobné služby (kadeřnictví, trafiky apod.)
- Restaurace, kavárny a bistra

Volný čas a okolí

- blízkost přírody (Prokopské údolí – cca 10-15 min)
- dětská hřiště mezi domy
- cyklostezky

- sportovní centra

Doprava

- tramvajová trať, autobusy (rychlé spojení na Smíchov/centrum)
- dobrá dostupnost autem (Barrandovský most a výpadyky)

Pokud vás byt zaujal, neváhejte se ozvat a domluvte si prohlídku! Budu se na vás těšit!



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz