



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 100580

## Prodej chaty 27 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem-centrum

Solní stezka, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**490 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 27 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 430 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná             |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Doprava:</b>                 | silnice               |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rekreační chatu o užitné ploše 27 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Solní stezka, Ústí nad Labem (nad Větruší).

Chata se nachází na oploceném pozemku o velikosti 430 m<sup>2</sup>, který je v nájmu od města s ročním poplatkem 3 550 Kč a nabízí příjemné soukromí s minimem sousedů. Lokalita působí jako polosamota, přesto je centrum města v dobré dostupnosti. Velkým benefitem je terasa orientovaná do okolní zeleně, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Dispozice zahrnuje hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a menší oddělený prostor na spaní. Součástí chaty je také terasa vhodná k odpočinku. Na pozemku se nachází suché/chemické WC.

Do chaty je zavedena elektrina (230 V), vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Voda není přivedena a je nutné ji dovážet.

Přístup k chatě je zajištěn po kombinaci asfaltové, panelové a zpevněné cesty. Parkování na několik vozů je přímo u chaty, což nabízí komfortní přístup a manipulaci.

Chata byla vystavěna dle projektové dokumentace, kterou Vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Chata je ideální pro víkendovou rekreaci, nebo jako klidné místo k odpočinku v přírodě.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Antonín Karas**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)