

**Byt 2+1 s možností přestavby na 3+kk**

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve velmi žádané lokalitě v Plzni – Východní Předměstí.

Byt o podlahové ploše 56,7 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře, tedy ve druhém nadzemním podlaží v bytovém domě v Částkově ulici. Disponuje obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou, která je po rekonstrukci s prostorným sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Drobnou rekonstrukcí lze byt změnit na dispozici 3+kk. Součástí je také technická místnost pro pračku i sušičku a sklep umístěný v suterénu domu o ploše 3,36 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném cihlovém domě z roku 1960, na kterém v průběhu let proběhla rekonstrukce a zateplení fasády, díky tomu je dům energeticky nenáročný, což dokazuje PENB B. Náklady na provoz jsou velmi nízké a fond oprav je pouhých 481 Kč.

V nejbližším okolí najdete potraviny, nákupní centrum Galerie Slovany s množstvím obchodů a služeb včetně fitness centra. V blízkosti je poliklinika, školy, školky, zastávka tramvaje i MHD.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Palušná****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:** [petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)