

Prodej rodinného domu v Kunčicích u Nechanic - klidné bydlení se zahradou nedaleko Hradce Králové

8 957 000 Kč
za nemovitost

Kunčice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	696 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete dveře na terasu, ucítíte čerstvý vzduch a místo ruchu města vás obklopí klid a zeleň. Přesně takové bydlení nabízí tento rodinný dům v Kunčicích u Nechanic.

Dům působí velmi příjemně, vzdušně a zároveň útulně. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek a díky velkým oknům je krásně prosvětlený po celý den. Přímý vstup na terasu a zahradu přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem a vytváří ideální místo pro každodenní relaxaci.

Kuchyň je řešena samostatně, což oceníte při každodenním provozu domácnosti. Nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a navazuje na jídelní část, která je ideálním místem pro společné stolování i klidné ranní chvíle.

Dům nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti - jednotlivé pokoje lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Dispozice je praktická a dobře promyšlená, takže si prostor snadno přizpůsobíte podle vlastních potřeb.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Krytá terasa přímo navazuje na obytnou část domu a nabízí příjemné zázemí pro posezení za každého počasí. Praktickým bonusem je také garáž a dostatek místa pro parkování. Garáž má 42 m² a i elektřinu 380 V.

Lokalita Kunčice u Nechanic nabízí klidné a příjemné bydlení v dosahu přírody, přičemž Hradec Králové je v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí mít klid domova a zároveň dostupnost města.

Tento dům není jen nemovitost - je to místo, kde může vzniknout skutečný domov. Pokud hledáte prostor, klid a příjemnou atmosféru pro každodenní život, právě jste ho našli.

Ráda Vám dům osobně představím. Zavolejte kdykoliv. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím

zvolených kritérií.



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail: sabina.kotrcova@re-max.cz