

## Prodej prostorného bytu 4+1 s balkonem, 82 m<sup>2</sup> - Písek, ulice Třebízského

**5 420 220 Kč**  
za nemovitost

Třebízského, Písek

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 82 m<sup>2</sup>, původně 4+1, nyní upravený na dispozici 3+1. Jednoduchou úpravou příčky je možné byt vrátit zpět na původní dispozici 4+1 .

Perfektní lokalita - vše, co potřebujete, je doslova po ruce: obchody, školy, školky a místa pro volný čas.

Byt se nachází ve 4. patře domu, který prošel kompletní rekonstrukcí - nová fasáda, zateplení, střecha, plastová okna a výtah. K bytu náleží sklep.

Byt je v původním, a zároveň velmi zachovalém stavu. Je světlý, prostorný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších úprav.

Součástí bytu je také balkon s příjemným výhledem do zeleně a parku, který nabízí klidné místo pro odpočinek.

Dům je klidný, čistý a udržovaný, což zajišťuje příjemné bydlení.

Parkování je možné přímo před domem, bezproblémově v jeho okolí.

Nemovitost poskytuje ideální prostor pro rodinné bydlení, příjemné prostředí a výbornou dostupnost do centra města. Nedaleko je také malebná řeka s kamenným mostem, ideální pro procházky a relaxaci u vody.

Tento byt nabízí kombinaci klidu, pohodlí a skvělé dostupnosti - ideální pro rodinu i aktivní životní styl.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Natalia Vokrojová**

**GSM:** +420 774 002 126

**E-mail:** [natalia.vokrojova@century21.cz](mailto:natalia.vokrojova@century21.cz)