

Prodej bytu 2+1 s balkonem, s možností dokoupení garáže

6 990 000 Kč
za nemovitost

Vítkovická, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+1 s balkonem, nacházející se v klidné lokalitě v ulici Vítkovická. Byt v osobním vlastnictví má celkovou plochu 51,86 m² a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 2,6 m², umístěná v přízemí domu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu s výhledem do zeleně. Z chodby je samostatný vstup do všech místností: obývacího pokoje se vstupem na balkon, kuchyně, pokoje, koupelny a WC. Okna jsou orientována na západ, což zaručuje dostatek denního světla. Byt je nabízen bez vybavení.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází OC Letňany, které nabízí širokou škálu obchodů, služeb, restaurací i zábavy. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost, včetně MHD a metra C - Letňany, s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města, ale také jako investiční příležitost.

Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích v rámci modré zóny.
K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž v ulici Křivoklátská, cca 550 m od bytu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Kateřina Kotyzová

GSM: +420722422422

E-mail: katerina.kotyzova@re-max.cz