

## Prodej rodinného domu, 906 m<sup>2</sup>, Slatina

## Rezervace

Slatina

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	906 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po vlastním domě v klidném prostředí s krásnými výhledy do krajiny, a přitom nechcete být daleko od města? Právě pro Vás máme výjimečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s prostornou zahradou v malebné obci Slatina pod Hazmburkem, v okrese Litoměřice. Lokalita v srdci Českého středohoří vás okouzlí svou přírodou, klidem i jedinečnou atmosférou.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 906 m<sup>2</sup> a nabízí praktickou dispozici 3+kk. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří dominantu celého domu. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, toaleta a šatna. Velkou přidanou hodnotou je půdní prostor s potenciálem pro rozšíření obytné části dle Vašich představ.

Nemovitost je ve stavu vhodném k okamžitému nastěhování.

Zahrada je rovinatá a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Každodenní pohodu navíc umocňuje krásný výhled na dominantu krajiny - hrad Hazmburk i okolní kopcovitou krajinu. Na pozemku se nachází také zahradní pergola, ideální pro posezení a chvíle odpočinku.

Obec nabízí příjemné zázemí s pravidelnými společenskými akcemi, k dispozici je hřiště i dětské hřiště. Dopravní dostupnost do okolních obcí je zajištěna autobusovými spoji.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Tento dům může být ideálním místem pro Váš nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Antonín Mrňák**

**GSM:** +420725374079

**E-mail:** [antonin.mrnak@re-max.cz](mailto:antonin.mrnak@re-max.cz)