

Prodej bytu 3+kk, 68 m², Hradec Králové

Pražská třída, 50004, Hradec Králové

7 550 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní loftový byt o celkové ploše 68 m and sup2;, který zaujme svou vzdušností, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Byt je rozložen do dvou podlaží a poskytuje maximální soukromí a ticho, což ocení každý, kdo hledá klidné bydlení v dosahu města. Nemovitost se nachází v Hradci Králové, ulici Pražská třída.

Dominantou spodního podlaží je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří otevřený a světlý obytný prostor ideální pro každodenní život i setkávání s přáteli. Kuchyň je prakticky řešená a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Součástí tohoto patra je také vstupní hala. V horním podlaží se nachází dvě ložnice, koupelna s WC, samostatná šatna a chodba. Z jedné z ložnic je vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před čtyřmi lety a je ve velmi dobrém technickém stavu, připraven k okamžitému užívání. V bytě není zaveden plyn, což přispívá k bezpečnosti a jednodušší správě energií.

K bytu náleží kryté parkovací stání a sklep ve 4. nadzemním podlaží, který je díky střešnímu oknu příjemně osvětlený, a nabízí tak ideální prostor nejen pro uskladnění věcí, ale i pro využití jako pracovna či menší kancelář.

Součástí kupní ceny je vestavěná šatní skříň v jednom z pokojů. Ostatní vybavení je možné ponechat po dohodě za individuální cenu. Lokalita ulice Pražská nabízí výbornou dostupnost do centra města, veškerou občanskou vybavenost i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám byt osobně představíme a zároveň vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování prostřednictvím hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Jana Pazourková**Tel.:** +420 774356035**GSM:** +420 774356035**E-mail:** pazourkovajana@seznam.cz