

Pronájem bytu 1+kk , 26m² po rekonstrukci, Letohradská, Praha 7 - Letná, dlouhodobě

15 900 Kč
za měsíc

Letohradská, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmíte si příjemný a praktický byt po kompletní rekonstrukci v klidné ulici o velikosti 1+kk (26m²), nachází se ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží cihlového činžovního domu s výtahem.

Tento dům je krásně funkcionalisticky zpracován architektem Josefem Havlíčkem. Předsunutý sokl fasády odděluje byt od chodníku a nevádí tak jeho spodní umístění. Naopak tím, že je byt lehce zapuštěn do obrysu domu je více chráněn proti přímému slunci a přesto zůstává příjemně světlý. Lze také využít dřevěné předokenní rolety, které jsou na celém domě a jsou původním a stále funkčním prvkem.

Byt se pronajímá jako nezařízený. Je orientován na jih. Vytápění a ohřev vody vlastní kotelnou v domě.

Nachází se v ulici Letohradská 760/60 v klidné části Prahy 7, přímo vedle Letenských sadů, Letenské pláni a v pěší vzdálenosti do Královské obory (Stromovky). Jedná se o krásné tiché místo. V blízkosti je škola, obchody - OC Stromovka, příležitosti pro sportovní i relaxační využití. MHD - tram Letenské náměstí je vzdálen 450m.

Cena pronájmu je 15.900,- Kč + 2.500,- Kč zálohově poplatky (včetně vytápění) za 1.osobu + vratná kauce 18.400,- Kč. Elektrina se převádí.

Nemovitost je volná ihned. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail: jan.kubicek@kotula.cz