

## Rodinný dům s pozemkem 3 930 m<sup>2</sup> v srdci Českého ráje - Sedmihorky u Turnova

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Karlovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3930 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3930 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře cca 3 930 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Českého ráje - Sedmihorky, obec Karlovice.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí s krásnými výhledy do okolní přírody a zároveň s výbornou dostupností do Turnova i Liberce. Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci.

Rodinný dům stojí na stavební parcele a nabízí dispozici vhodnou pro vícečlennou rodinu, případně kombinaci bydlení a podnikání. Dům je napojen na inženýrské sítě - elektřina 230 V a 400 V, plyn je zaveden. Vytápění je řešeno plynovým topením s rozvody po domě a zároveň kotlem na tuhá paliva, rovněž s rozvodem.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití - zahrada, relaxační zóna, chov či investice do budoucna. Na pozemku se dále nachází kůlny, sklady a garáž, k dispozici je také skleník. Stodola na pozemku není. Příjezdová cesta vede po celé šíři pozemku, což zajišťuje velmi dobrý přístup a využitelnost.

Část pozemku nabízí potenciál pro další využití (vždy nutné ověřit dle územního plánu a stavebního úřadu).

Sedmihorky jsou součástí chráněné krajinné oblasti Český ráj, která je vyhledávaná pro svou jedinečnou přírodu, skalní města, turistické a cyklistické trasy. V blízkosti se nachází lázně Sedmihorky, občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Turnově.

Zdarma zajistíme financování hypotékou s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu. Kompletní právní servis včetně advokátní úschovy je samozřejmostí.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:** [info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)