

Prodej bytu 2+kk s terasou a s výhledem - centrum Brandýse nad Labem

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

8 990 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který má duši. A potenciál, který jinde nenajdete.

Hledáte něco víc než jen další „byt na prodej“?

Pak zbystřete.

V samotném centru města Brandýs nad Labem na vás čeká prostor, který si vás získá hned při vstupu – světlo, vzdušnost, vysoké stropy s přiznanými trámy a atmosféra, kterou běžné novostavby prostě nemají.

Aktuálně dispozičně řešený jako 2+kk o velkorysé ploše 99,3 m², ale s jasným potenciálem přeměny na plnohodnotné 3+kk. A ne jen teoreticky – úprava je reálně proveditelná a připravená.

Tohle není kompromis. Tohle je příležitost.

- prostor, který si přizpůsobíte podle sebe
- charakter, který nenajdete v katalogu
- světlo a vzdušnost, které se nedají „dodělat“

A teď to nejdůležitější – lokalita.

Vyjdete z domu a máte vše.

Školy, školky, kavárny, obchody, park, cyklostezku i historické centrum.

Auto často ani nebudete potřebovat.

Bonus, který vás překvapí?

Přístup na střešní terasu, kde si můžete vychutnat klid nad městem.

Ano, byt je ve 4. patře bez výtahu.

Na druhou stranu – právě díky tomu získáváte klid, světlo a výhled, o které v nižších patrech přicházíte.

Shrnutí, proč právě tenhle byt:

- 99,3 m² prostoru, který dává smysl
- možnost 3+kk bez složitých zásahů
- unikátní atmosféra (trámy, výška, světlo)
- centrum města, ale bez kompromisů

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

- přístup na střešní terasu
- zajímavý potenciál do budoucna (bydlení i investice)

Tento byt není pro každého.

Je pro někoho, kdo nechce tuctové bydlení a vidí hodnotu v prostoru, charakteru a lokalitě.

Možná čeká právě na vás.

Ozvěte se a přijďte se podívat osobně.

Na fotkách to nikdy nevynikne tak jako ve skutečnosti.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz