

## Pronájem byt 1+kk, 30m²

Pražská, 28163, Kostelec nad Černými lesy

**12 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za energie  
3000 + kauce 15.000 +  
odměna RK 15.000, dph

|                              |              |                                  |                 |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m²           |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m²            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabídka pronájmu garsonky po kompletní rekonstrukci 1+kk o vel. 30,60 m2, Kostelec nad Černými Lesy, připraveno k nastěhování.

Současně s pronájmem prostor pořízených přestavbou z nebytové jednotky na garsonieru lze po dohodě s vlastníky užívat k relaxaci i zahradu za domem a sklepní kóji.

Do jednotky jsou zavedeny inženýrské sítě, elektřina, vodovod i kanalizace a nachází se v přízemí budovy. Vytápění zajištěno centrálně z kotelny, která je umístěna v domě. Podlahy vinyl, okna dřevěná, v kuchyni je nová kuchyňská linka s dvouvaričem a dřezem. Myčka a digestoř není. Dům má skvělé tepelné izolační vlastnosti, PENB s označením C úsporné.

Pronájem je možný od dubna 2026. Upřednostňujeme česky hovořící klienty, nekuřáky, ideálně bez větších domácích mazlíčků.

Garsoniera je vhodná pro jednu, max. dvě osoby. Nastěhování možné prakticky ihned, nikdy nebylo pronajímáno, vše je čisté, nové, bez nábytku, připravené pro seriózní nájemníky.

Z obývacího pokoje je výhled severním směrem do zahrady za domem.

Majitel má právo výběru zájemce.

Zvu na prohlídku této krásné nemovitosti v centru města a přitom v příjemném prostředí a blízkosti zelených ploch i náměstí. Městem vedou dvě příměstské linky z Prahy - 381, 387 a několik meziměstských linek - 652, 654, 659, 660 a 492. Železniční trať územím neprochází. Výhodou je umístění domu v centru s dostupností pěší chůzí veškerých aktivit města.

Pro více informací kontaktujte přímo makléře, těšíme se na prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117045.



Vyřizuje

**Blanka Štalzerová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)