

Prodej, rodinný dům 4+kk, 130m², Tyršova, Včelná

8 890 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, Včelná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Plocha zahrady:	303 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Českých Budějovic, ve Včelné. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a skvělé dostupnosti do města. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 488 m², jehož součástí je krásná zahrada o velikosti 303 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i další využití dle vašich představ.

V posledních letech prošel dům částečnou rekonstrukcí v letech 2021 až 2023, díky které je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému bydlení. Dispozičně dům nabízí dvě podlaží, částečné podsklepení a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, přičemž parkování je zajištěno přímo na pozemku.

Včelná je dlouhodobě velmi vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře, zeleni a výborné dostupnosti do Českých Budějovic. Pasport nemovitosti a průkaz energetické náročnosti budovy, jsou aktuálně ve fázi zpracování a budou dodány. Na vyžádání rádi poskytneme také informace o nákladech na provoz domu a vyúčtování energií za poslední období.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit, že tento dům může být Vaším novým domovem. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád Vám dům ukážu osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail: facek@realdomus.cz