

## Rodinný dům 3+1 k rekonstrukci s pozemkem 670m<sup>2</sup>, Praha - Újezd nad Lesy

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Pilovská, Praha 21, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům určený k rekonstrukci nacházející se na velkém pozemku v klidné a vyhledávané lokalitě Újezdu nad Lesy.

Dům o dispozici 3+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 670 m<sup>2</sup>. Stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci, což umožňuje maximální flexibilitu při úpravách. K dispozici jsou inženýrské sítě - elektrina, voda, plyn, kanalizace.

Velkou předností je prostorný pozemek, který nabízí různé možnosti využití, a to od rozšíření stávající stavby, přes výstavbu nového objektu, až po vybudování velké zahrady či relaxačního zázemí.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, autobusové linky na metro Černý Most a přímé vlakové spojení do centra do 20 minut, a zároveň dostatek klidu a soukromí. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, obchody i restaurace. Výhodou je také okolní příroda, v blízkosti je Klánovický les a další parky, které nabízejí široké možnosti pro sport a relaxaci.



Vyřizuje

**Ing. Barbora Botková**

**Tel.:** 222701079

**GSM:** 222701079

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)