

## Prodej rodinného domu, 229 m<sup>2</sup>, Veleň, ul. U Skalky

U Skalky, 25063, Veleň

**19 940 000 Kč**  
za nemovitost

Za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji Prahy, v klidné obci Veleň, v bezpečné slepé ulici, nabízíme novostavbu cihlového RD z roku 2020 o užitné ploše 229 m<sup>2</sup>, na pozemku o výměře 834 m<sup>2</sup>. Dům je připojen na veškeré IS a je velmi úsporný (PENB "B") i díky nejlevnější obecní vodě v ČR nebo podlahovému vytápění tepelným čerpadlem. Dvojgaráž, horní i spodní terasa, pergola, krb, bazén, vířivka, sauna, centrální vysavač a další vychytávky čekají na nové majitele tohoto promyšleného a prostorného RD. Přímo v obci jsou školy, školka, lékaři, restaurace, potraviny COOP 24/7 atd. Ze zastávky pár metrů od domu se dostanete během chvilky na metro "C" Letňany a výborná dostupnost do Prahy je také autem. Krásná příroda okolo vybízí k procházkám, běhu, jízdě na kole či na koni a dalším aktivitám. Dům je možné koupit kompletně vybavený, pak stačí sbalit osobní věci a můžete bydlet.



Vyřizuje

**Končák Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)