

**Rodinný dům 5+kk 191 m², ul. Ke Kulnám,
Statenice**

Ke Kulnám, Statenice

22 000 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Plocha zahrady:	436 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní prostornou vilu, která se nachází ve vyhledávané lokalitě pár minut od Prahy 6. Architektura a celkový koncept domu byly v roce 1998 oceněny titulem Dům roku.

Dvoupodlažní dům 5+kk s garáží je charakteristický použitím přírodních materiálů a propojením se zahradou, která nabízí žádané soukromí. Důležitou součástí domu je rozlehlá terasa navazující na téměř všechny místnosti ve druhém podlaží. Díky krásnému výhledu na údolí je ještě umocněno všudypřítomné spojení s přírodou.

V přízemí je velkorysý obývací pokoj s jídelnou (36 m²) a kompletně zařízená kuchyň s vestavěnými spotřebiči a se vstupy na zahradu. Za kuchyní je prostorná spíž, v přízemí dále ještě ložnice s přístupem na zahradu, koupelna a toaleta. V 1. patře se nachází tři ložnice, koupelna s toaletou a velká terasa. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha nebo dlažba. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev vody boilerem. Součástí domu je rovněž garáž (27 m²). Na zahradě je vystavěný altán, kdy dole je úložný prostor a nahoře letní kuchyň s kouzelným posezením.

Statenice mají dobrou dopravní dostupnost do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i na letiště Václava Havla. Autobusem 356 jste za 18 min na metru A Bořislavka, zastávka je přímo u domu. V obci se nachází kavárna s dětským koutkem, pekárna, květiny, kosmetika a kadeřnictví, soukromá mateřská škola, prodejna potravin a další. Ve volném čase lze využít fotbalové hřiště, jít se protáhnout a zacvičit na místní workoutové hřiště, navštívit novou knihovnu nebo se jít projít do lesa, do pivovaru v Úněticích nebo na Okoř.



Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:** petra.vybiralova@qara.cz