

Prodej rodinného domu ke kompletní rekonstrukci, stodola, lesní pozemek, obec Želízy okr. Mělník

Želízy

3 450 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschova, vklad vlastnického práva a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Želízy v okrese Mělník. Stojí na celkovém pozemku o celkové výměře 1 013 m² včetně navazujícího lesního pozemku.

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený dům se zastavěnou plochou 102,73 m² a užitnou plochou 133,74 m². Obvodové zdi jsou vyžděny z plných pálených cihel v kombinaci s kamennými bloky o tloušťce přibližně 350 až 850 mm. Hlavní vstupní dveře jsou orientovány na severní světovou stranu. Plastová okna s dvojskly se nacházejí na všech světových stranách kromě jižní. Dům je zastřešen sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek. Vjezd na pozemek je zajištěn z obecní komunikace.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž nabízí novým majitelům možnost upravit si celý dům přesně podle vlastních představ a potřeb. V přízemí byly v letech 2022 až 2023 realizovány částečně podhledy, podlahy zde tvoří parkety a lino. V přízemí se také nachází předkotelna a kotelna. Koupelna se sprchovým koutem a umístěným elektrickým bojlerem, samostatná toaleta, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází dvě samostatné místnosti a z chodby terasa se vstupem do místnosti využívané jako sklad. Dalším benefitem je prostorná půda s potenciálem dalšího využití.

Technické zázemí domu zahrnuje napojení na obecní vodovod, elektřinu 220 V i 380 V a odpad je řešený žumpou. Možnost vybudování ČOV. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 125 litrů. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva značky Benekov. V domě je přivedený internet. Na pozemku se dále nachází prostorná stodola a další skladové zázemí, které může posloužit například jako dílna, úložný prostor nebo hospodářské zázemí.

V obci funguje mateřská škola i základní škola s 1. stupněm, dále zde najdete obchod s potravinami, hostinec a také kemp s koupalištěm. Želízy jsou navíc známé jako vyhledávané turistické místo díky Čertovým hlavám, a také díky dalším skalním reliéfům Václava Levého v okolí. Nedaleko se nachází také hrad Kokořín.

Praktická je i dopravní dostupnost. Autobus č. 400 propojuje Želízy přímo s Mělníkem i Prahou, konkrétně se Střížkovem, 15 minut do Mělníka a zhruba 45 minut do Prahy. Mělník nabízí rychlý dosah širší občanské vybavenosti, supermarketů, doktorů i dalších služeb.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro rodiny, které hledají dům s větším pozemkem, venkovskou atmosférou a možností vytvořit si skutečný domov podle vlastních představ v atraktivní lokalitě.

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Budu se těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz