



Pronájem - Byty

číslo zakázky: RR28032026

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 68,90 m², Praha 8 Kobylisy, ul. Kaňkovského

Kaňkovského, 18200, Praha 8, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ služby 3 679,- Kč pro 2
osoby. Elektřina a plyn se
převádí na nájemce.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	68.9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 64,40 m² + 4,50 m² lodžie, Praha 8 Kobylisy, ul. Kaňkovského

Nabízím k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 8 Kobylisy.

Celková podlahová plocha bytu činí 64,40 m² (bez lodžie). Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Dispozice bytu:
kuchyně: 11,00 m²
obývací pokoj: 18,00 m²
pokoj: 13,90 m²
pokoj: 8,80 m²
předsíň: 7,20 m²
koupelna: 3,70 m²
wc: 1 m²
lodžie: 4,50 m²

Byt je kompletně zařízený nábytkem, spotřebiči i základním nádobím, což umožňuje okamžité pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Na lodžii je instalována ochranná síť proti ptactvu.

Lokalita:
Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost:
Metro C Ládví cca 5 minut chůze,
Autobusová zastávka Kobyliská střelnice přímo u domu (linky 102, 166)
V blízkosti se nachází zeleň, koupaliště Ládví a veškerá občanská vybavenost.

Dům:

zateplený dům
energetická náročnost PENB B velmi úsporná

Podmínky nájmu:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Služby: 3 679 Kč / měsíc

Elektrina: cca 1 500 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Plyn: cca 400 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Byt je nekuřácký.

Preferujeme nájemce bez domácích zvířat.

Byt je ihned k nastěhování a je ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra a zároveň v blízkosti zeleně.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz