

**Prodej horské chaty na výjimečném místě,  
celoroční provoz, Nová Seninka, 48 lůžek, včetně  
bytu 3KK,**

78832, Staré Město

**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Zastavěná plocha:</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	894 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou příležitost, která bude v srdci přírody a bude zde možné podnikat po celý rok?

Nabízíme k prodeji zavedenou horskou chatu s celoročním provozem, která se nachází v malebné lokalitě u Šumperka v obci Nová Seninka, ležící v podhůří Kralického sněžníku, nedaleko Starého Města pod Sněžníkem. Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné podnikání, tak pro investory, kteří chtějí rozšířit své portfolio o výjimečnou horskou destinaci v nedotčeném koutu hor.

Co Vás čeká?

Tato prostorná horská chata nabízí ubytovací kapacitu až pro 48 hostů, což z ní činí ideální místo pro rodinné dovolené, firemní akce nebo lyžařské pobyty. Dispozice je promyšleně rozdělena do tří pater, kde najdete:

- 7 pokojů s vlastní koupelnou a WC (2x dvoulůžkový pokoj, 3x třílůžkový pokoj s možností přistýlky, 2x čtyřlůžkový pokoj),
- pokoje se společným sociálním zázemím (2x šestilůžkový pokoj, 3x čtyřlůžkový pokoj),
- byt 3+KK s prostornou šatnou, který může sloužit jako soukromé zázemí pro majitele nebo správce objektu.

Perfektní zázemí pro hosty i majitele

Chata je plně vybavena a připravena na pokračování v zaběhnutém provozu. Hosté si mohou užít příjemné chvíle v restauraci s útulným krbem, který dodává prostoru příjemnou atmosféru. K dispozici je také jídelna a společenská místnost, ideální pro večerní posezení nebo pořádání akcí.

Pro majitele či personál je zde dostatek skladovacích prostor na každém patře, kancelář, plně vybavená kuchyně, skladovací prostory na potraviny a garáž. Celý objekt je navíc kompletně podsklepený, což poskytuje další úložné možnosti.

Vlastní zdroje a další možnosti rozšíření

Chata je soběstačná díky vlastní studni, čističce odpadních vod (ČOV) a kotelně na tuhá paliva. Velký pozemek, který je součástí nemovitosti, nabízí nepřeberné možnosti rozšíření - můžete zde vybudovat bazén, saunu nebo třeba dětské hřiště. Před budovou je také prostor na venkovní posezení, kde si hosté mohou vychutnat nádherný výhled na okolní přírodu.

### Strategická lokalita

Chata se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí, a to na pomezí Hrubého Jeseníku, Rychlebských a Orlických hor, nejbližší lyžařské středisko Kraličák - Stříbrnice 3km, Kuncice 5 km, Paprsek 10 km, pouhých 28 km od oblíbených ski areálů Dolní Morava.

Tato strategická poloha zaručuje celoroční návštěvnost - v zimě lyžaři, v létě turisté a cyklisté. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek i relaxaci.

### Příležitost pro nový začátek

Chata je aktuálně v provozu, ale čeká na nového majitele, který jí vnese nový život a energii. Díky zavedenému provozu a pravidelné klientele máte jedinečnou příležitost převzít fungující podnikání s okamžitým výnosem. Ať už chcete pokračovat v současném konceptu, nebo máte vlastní vizi, tato nemovitost Vám poskytne perfektní základ.

Už se na této krásné horské chatě vidíte?

Kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)