

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **975160**

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, ul. Smrková, Doubravka

Smrková, Plzeň 4, Plzeň

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                   |                                  |                                |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej prostorný byt o dispozici 3+1, situovaný v prvním patře revitalizovaného bytového domu, v jedné z nejžádanějších lokalit města, v ulici Smrková na Doubravce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, jako jsou například nové rozvody vody i elektřiny, zděné jádro a podobně. Ohřev vody i vytápění je zde řešeno dálkově a v bytě je zaveden i plyn.

K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností této lokality je její výborná občanská vybavenost včetně škol, školek a snadná dostupnost do centra města. Hned u domu se nachází Centrum Doubravka a v dochozí vzdálenosti například park Špitálský les nebo V Homolkách. Nejbližší zastávka MHD je jen 3 minuty chůze.

Tento byt je ideální pro rodiny, ale i pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemné lokalitě s veškerým komfortem a veškerou občanskou vybaveností.

Pro více informací volejte makléře



Vyřizuje

**Tomáš Glück**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 725 335 970

**E-mail:** [tomas.gluck@century21.cz](mailto:tomas.gluck@century21.cz)