

**PRODEJ - rodinný dům po částečné rekonstrukci**

Česká Třebová

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	577 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	6833 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Skuhrově!

Hledáte prostorný rodinný dům, po částečné rekonstrukci, v klidném a příjemném prostředí, kde nikomu z rodiny nebude chybět kousek jeho soukromí? Tak tady jste na správné adrese!

Jaká je dispozice domu?

1.NP:

- obývací pokoj s krbovými kamny, jídelnou a kuchyňským koutem
- ložnice se vstupem na terasu
- dva pokoje
- koupelna, toaleta a technická místnost

2.NP:

- velký pokoj
- pracovna
- toaleta
- půda s potenciálem k rozšíření o další obytné místnosti

K domu náleží:

- dvě garáže
- prostorný sklep
- pergola
- zahrada

Pár technických údajů?

- užitná plocha domu: 201 m²
- celková plocha pozemku: 6 833 m²
- vytápění pomocí úsporného tepelného čerpadla a krbových kamen
- napojeno na obecní vodovod
- odpady řešeny septikem s přepadem do trativodu
- parkování u domu

Pro koho je dům ideální?

- pro rodinu, která hledá prostorné bydlení a soukromí
- pro ty, kteří ocení velký pozemek

- pro všechny, co chtějí klidné prostředí s městem na dosah

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Skuhrov, která nabízí klidné venkovské prostředí. Veškerá důležitá občanská vybavenost se nachází v sousední České Třebové, kam se autem dostanete během několika minut. Lokalita kombinuje výhody bydlení v přírodě s výbornou dostupností služeb, škol i dopravy ve městě.

Tento dům je připraven k okamžitému bydlení a zároveň nabízí dostatek prostoru pro vlastní realizaci. Přijďte se podívat osobně, jak byste jeho potenciál naplnili vy.

Těším se na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz