

Prodej NOVÉHO bytu 2+kk/Balkon, 46,9 m² + garážové stání, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

3 190 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právních služeb a provize pro RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela nového bytu 2+kk o velikosti 40,60 m² + balkon 4,3 m², který se nachází v 1. patře cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj (dům G4). K bytu přísluší sklepní kóje 2 m².

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán hotový vč. kuchyňské linky Oresi se spotřebiči (indukce, digestoř, el. trouba, myčka, lednice). Zařízená koupelna (umyvadlo, zrcadlo, pod umyvadlová skříňka, pračka, vana, topný žebřík a závěsné WC), dále vinylová podlaha a dlažba, v chodbě velká šatní skříň, interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů. Na oknech garnýže vč. záclon a závěsů.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - Obchodní centrum Retail Park Štěrboholy, lékárna, mateřská i základní škola, venkovní a dětské hřiště Malý Háj. V blízkosti domu je také sportovní areál BB Arena Štěrboholy. Cca 2 min. chůzí AUTOBUS, zast. Kardausova nebo 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař.

Akontace za byt, vč. sklepa: 3 190 000 Kč

Anuita k bytu, vč. sklepa: 3 726 722 Kč

Akontace garážové stání: 200 000 Kč

Anuita garážové stání: 337 500 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.
K bytu přísluší balkon, garážové stání a sklep

K nastěhování ihned.

Pro lepší představu byla u některých fotografií použita vizualizace (byt je bez nábytku).



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 702 982**E-mail:** katerina.hanzlik@solomgroup.cz