

## Prodej - domu/vily, 111 m<sup>2</sup>

21. dubna, 69142, Valtice

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	0
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Valtice - jedna z nejžádanějších vinařských lokalit jižní Moravy. Právě zde nabízíme k prodeji rodinný dům, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití - zejména pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo částečný pronájem.

Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky (4 apartmány), které lze využívat odděleně i jako jeden celek.

Dispozice a uspořádání

Apartmány 1 a 2:

- vhodné jako hlavní obytná část domu
- sdílená plně vybavená kuchyň
- každý apartmán má vlastní koupelnu (sprchový kout, WC, umyvadlo)
- možnost oddělení uzamykatelnými dveřmi

Apartmány 3 a 4:

- samostatný vstup a chodba
- každý apartmán má vlastní kuchyňku a sociální zázemí
- vhodné pro další členy rodiny, hosty nebo podnikání

Nemovitost je v současnosti využívána ke krátkodobému pronájmu a je možné navázat na stávající provoz.

Lokalita

Valtice jsou součástí Lednicko-valtického areálu a patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost a široké možnosti volnočasových aktivit.

Ráda vás provedu touto krásnou nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavla Šimková**

**GSM:** 739655885

**E-mail:** [pavla.simkova@nemovision.cz](mailto:pavla.simkova@nemovision.cz)