

Prodej vícegeneračního rodinného domu 6+1 a 4+kk, 371 m², pozemek 807 m², Chýňava, okr. Beroun

14 690 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu

Rozdělov, 26707, Chýňava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	371 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký rodinný dům v obci Chýňava (Rozdělov), okr. Beroun. o celkové ploše 371 m², na pozemku o rozloze 807 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Na pozemku 4 parkovací stání.

Dispozice jednotek:

1) 6 +1, 189m², 2 koupelny, šatna2) 4+kk, 130m², 2 koupelny3) nebytový suterénní prostor 52 m² o dispozici 3+kk vč. koupelny se sprch. koutem a WC, do kterého je také samostatný vchod.

Vhodné pro podnikání, kancelář, hosty nebo další bydlení.

Vytápění domu elektrickým kotlem (každá jednotka samostatně), ohřev vody el. bojlerem.

Dostupnost: Praha - Zličín 20 min, Beroun 10 min, Kladno 15 min.

Občanská vybavenost: ZŠ a MŠ, lékař, zubní ordinace, pošta, knihovna, obchody i restaurace.



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 702 982**E-mail:** katerina.hanzlik@solomgroup.cz