

Prodej RD s velkorysým pozemkem 3499 m² v Horních Bludovicích

73937, Horní Bludovice

6 500 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	3499 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji rodinný dům v Horních Bludovicích, který stojí na velkorysém pozemku o rozloze 3 499 m² přímo na okraji lesa. Soukromí a klid je tak samozřejmostí této nabídky.

Obec je moderně uchopena s rychlou dostupností okolních velkoměst. Je zde veškerá základní občanská vybavenost, což z ní dělá velmi praktické místo pro život. Najdete zde základní školu, v roce 2025 byla otevřena nová budova mateřské školy, ordinuje zde praktický lékař, najdete tu i obchod s potravinami, poštu. Pro vše ostatní pak slouží sousední Havířov, Frýdek Místek či Ostrava, vše vzdáleno pár minut jízdy.

Dům modernizací obytného podkroví získá dispozici 4kk (4+1), což je ideální volbou rodinného bydlení a je v dobrém technickém stavu. Stavba byla v roce 1997 odkopána, změnila se střešní krytina, rozvody elektřiny jsou již v mědi, okna plastová s trojsky. Dům je částečně podsklepen. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen jímkou. Součástí nemovitosti je prostorná garáž a příjemné venkovní posezení v pergole s vlastním krbem. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail: rolak@comfort-reality.cz