

## Prodej stavebního pozemku 1 238 m<sup>2</sup> - Kosovy u Úsobí

**2 723 600 Kč**  
za nemovitost

Úsobí

<b>Celková plocha:</b>	1 238 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o přibližné výměře 1 238 m<sup>2</sup> v klidné vesnici Kosovy, která spadá pod městys Úsobí.

Pozemek vznikne rozdělením větší parcely a nabízí ideální velikost pro výstavbu rodinného domu s dostatečným zázemím a soukromím. Vhodné řešení pro ty, kteří hledají klidné bydlení bez nutnosti starat se o příliš velký pozemek.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BV - bydlení venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s navazující zahradou a hospodářským zázemím. Podmínkou výstavby je respektování charakteru okolní zástavby a maximální výšky staveb (cca 8-10 m). Pozemek je možné napojit na elektrinu. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem a odpad individuálně (např. domácí ČOV).

Kosovy jsou malá, klidná a neprůjezdná vesnice spadající pod městys Úsobí. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 je vzdálený přibližně 1,5 km. Díky tomu je rychlé spojení především do Prahy a Brna (cca 1 hodina jízdy). Jihlava je vzdálena cca 15 minut, Havlíčkův Brod cca 20 minut jízdy. V blízkosti se nachází také Humpolec a Pelhřimov.

V případě zájmu je možné zakoupit i větší část nebo menší pozemek za cenu 2 200 Kč/m<sup>2</sup>.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Tomeš**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776306166

**E-mail:** [filip.tomes@re-max.cz](mailto:filip.tomes@re-max.cz)