



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 235439

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk/L + PS, 73 m<sup>2</sup>, Družstevní ohoz, Praha 4 - Michle

**29 800 Kč**  
za měsíc

Družstevní ohoz, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkuji pronájem zrekonstruovaného a klimatizovaného bytu 3+kk, 66,9 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> lodžie ve 4. patře nově zateplené panelové budovy v ulici Družstevní ohoz, Praha 4 - Michle. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s indukční deskou, koupelny s vanou, dvou neprůchozích ložnic a komory. Díky vysokému podlaží je z lodžie krásný výhled na protější zalesněný Tyršův vrch. Obývací pokoj s nově rozšířenou lodžií je orientovaný na východ, obě ložnice na západ a jsou vybaveny venkovními elektrickými žaluziemi.

K bytu přísluší sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) umístěná v suterénu domu. Byt je vybaven dle fotografií, po domluvě s pronajímatelem lze vybavení odstranit. K bytu lze dodatečně pronajmout parkovací stání umístěné hned u vstupu do domu za 2 000 Kč/měsíc. Fotografie byly pořízeny ve chvíli, kdy docházelo k zateplení domu, nyní už je hotové.

Optický internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 2 900 Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba + 250 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~1 500 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je k dispozici od 1. května, prohlídky možné ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií.

Do not hesitate to contact me if you are English speaker.

Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:** [jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)