

## Prodej byt 2+kk, 45m<sup>2</sup>

Nad Kajetánkou, 16900, Praha 6, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kde adresa mluví sama za sebe. Praha 6 - Břevnov je přesně jedním z nich.

Ráno si jdete zaběhat na Ladronku, odpoledne se projdete zelenou kulisou parku Kajetánka a v létě se skočíte osvěžit na koupaliště Petynka. Tohle vše totiž máte pár minut od domova. V centru jste také za chvíli, ale když se vrátíte domů, máte naprostý klid všude kolem sebe. Přesně takhle kombinace dělá z Břevnova jednu z nejvyhledávanějších lokalit v Praze a také důvod, proč se podobné byty na trhu objevují jen zřídka.

A právě tady se nachází byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní, precizní rekonstrukcí. Vznikl moderní a promyšlený prostor, kde má všechno své místo. Od prostorné vstupní chodby s potenciálem pro velké vestavěné skříně, přes obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a barovým pultem, až po ložnici, která nabízí dostatek prostoru i pro pracovní kout.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, což zajišťuje komfort každodenního bydlení. K bytu náleží sklepní kóje.

Tohle není jen další byt v nabídce. Je to místo, kde bude radost bydlet.

A právě proto tyto byty z trhu mizí tak rychle. Nechcete tuto příležitost zmeškat? Tak se mi ozvěte, rád Vás provedu osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117002.



Vyřizuje

**Michal Görner DiS.**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)