

Rodinné bydlení se dvěma terasami a klidem přírody, Lety u Dobřichovic

8 990 000 Kč
za nemovitost

Lety

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	80 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu domov, kde se moderní komfort setkává s klidem přírody?

Tento byt v Letech u Dobřichovic je přesně to místo, kde se nebudete muset rozhodovat mezi pohodlím a výlety do přírody. Nabízíme Vám prostorný byt 3+kk (80 m²) v perfektním stavu novostavby, který je díky své orientaci doslova zaplavený sluncem po celý den.

Proč je tento byt ideální volbou?

Život tady má svůj rytmus. Ranní kávu si vychutnáte na východním balkonu přímo z ložnice a odpolední relax s výhledem Vás čeká na velkém jihozápadním balkonu u obývacího pokoje. Celkem máte k dispozici 12 m² venkovního prostoru navíc.

- ☐ Chytrá dispozice: Praktická komora/šatna, samostatné WC a koupelna, která nabízí to nejlepší z obou světů – vanu i sprchový kout.
- ☐ Komfort: Vlastní kotel pro absolutní kontrolu nad teplem a náklady. K bytu samozřejmě náleží i sklep a v domě můžete využívat společnou kolárnu.
- ☐ Lokalita pro rodiny: Doslova pár kroků od domu stojí nová základní a mateřská škola. Pro milovníky pohybu je tu cyklostezka a procházky podél Berounky.
- ☐ Dostupnost: Autobus u domu, vlak kousek a v Praze jste dřív, než dopijete ranní čaj.

Parkování přesně podle Vašich potřeb:

Nyní už parkování neprodáváme jako povinnou součást bytu, což Vám dává větší flexibilitu. Pokud ale auto máte (nebo rovnou dvě), k bytu lze dokoupit až 2 vlastní parkovací stání. Je jen na Vás, jakou variantu zvolíte.

Financování bez starostí:

Nemovitost lze financovat novým hypotečním úvěrem. Díky exkluzivním podmínkám u bankovních institucí Vám náš hypoteční poradce, přítomný na prohlídkách, podá veškeré informace spojené s financováním a zároveň Vám pomůže

projíc veškerými procesy s tím spojenými.

Nenechte si tento výhled utéct!

O nemovitosti v této lokalitě, navíc v takto skvělém stavu, je dlouhodobě obrovský zájem. Nenechte si tento výhled utéct a domluvte si prohlídku ještě dnes – telefonicky, přes WhatsApp nebo odpovědí na tento inzerát – a zajistěte si Svůj termín prohlídky dříve, než ostatní.



Vyřizuje

Tomáš Zamrzla

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 864 934

E-mail: tomas.zamrzla@century21.cz