

Prodej prostorného, světlého bytu 1+1 s balkonem a sklepem v 4. nadzemním podlaží s výhledem, Pionýr

Pionýrská, Olomouc

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji panelový byt o dispozici 1+1, nacházející se v 4. nadzemním podlaží udržovaného domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Olomouce - na ulici Pionýrská.

Byt o obytné ploše 45 m² je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží prostorný balkón o velikosti 8 m², který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, a dále sklep.

Nemovitost je aktuálně pronajímána seriózní nájemnicí za tržní nájemné, přičemž nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou - ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos.

Dům prošel kompletní revitalizací a je velmi dobře udržovaném stavu. K dispozici jsou dva výtahy. Velkou přidanou hodnotou je také uzavíratelná společná chodba pro tři byty, která zajišťuje vyšší míru soukromí a bezpečnosti.

V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází zastávka tramvaje, do 5-10 minut chůze se pohodlně dostanete do Fakultní nemocnice Olomouc i do obchodního centra Haná (Tesco). Lokalita tak nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Rádi vám také pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování s ohledem na aktuální vývoj úrokových sazeb, abyste zbytečně nepřepláceli.

Pokud hledáte byt s investičním potenciálem, je tato nabídka ideální právě pro vás.



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz