

## Prodej rodinného domu s dílnou, Kozojedy u Kralovic

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Kozojedy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	508 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	508 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v malebné obci Kozojedy u Kralovic. Tento dům se dvěma podlažími, disponuje zastavěnou plochou 150 m<sup>2</sup> a obytná část je cca 240 m<sup>2</sup>. Na dvorku se nachází dílna s garáží o rozloze cca 100 m<sup>2</sup> s potenciálem rozšíření o podkroví, kde je aktuálně úložný prostor.

Dům je v dobrém stavu. V současné době vhodný k rekonstrukci k standardu současného bydlení. Nemovitost představuje příležitost, vybudovat si architektonicky zajímavé venkovské bydlení, originální, zcela podle svých představ a vkusu. Přítomnost truhlářské dílny otevře možnosti pro kutilství nebo profesní činnost. S ohledem k možnosti parkování přímo na návsi, lze garáž využít jako další skladové prostory.

Okolní příroda nabízí klid a prostor pro aktivní odpočinek. Nemovitost se nachází na dosah krajiny nad řekou Berouňkou. V obci je bohatý komunitní život. Je zde škola i školka a žije zde mnoho mladých rodin s dětmi. V obci je místní rodinný pivovar, hřiště, kde se místní obyvatelé hojně setkávají na společenských akcích.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých Kralovicích.

Tento objekt představuje ojedinělý potenciál venkovského bydlení s prostory vhodnými k provozování podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM:** +420702144094

**E-mail:** [jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)