



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0046**

Stavební pozemek v Markvartovicích: sítě, příjezdová cesta a možnost domu na klíč

2 490 000 Kč
za nemovitost

Markvartovice

Celková plocha:	895 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si vlastní dům na klidném okraji obce, výhled do okolní krajiny, dostatek prostoru pro rodinný život a zároveň rychlou dostupnost do Ostravy i Hlučína.

Právě takovou příležitost nabízí stavební pozemek v Markvartovicích.

Nečeká vás zde začátek od nuly. Pozemek je již technicky připravený pro budoucí výstavbu, takže si můžete ušetřit čas, starosti i významnou část nákladů spojených s přípravou pozemku.

K prodeji nabízíme stavební pozemek o výměře 632 m², ke kterému náleží také podíl o velikosti 263 m² na příjezdové cestě.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici.

Proč právě tento pozemek?

Největší výhodou je jeho připravenost.

Na rozdíl od řady jiných pozemků, kde vás teprve čeká budování příjezdu, řešení přípojek nebo nákladné terénní úpravy, je zde již velká část práce hotová.

K dispozici je:

- přípojka elektřiny,
- přípojka vody,

- vybudovaná zpevněná příjezdová cesta,
- vyřešené napojení na komunikaci,
- provedené terénní úpravy,
- srovnaný pozemek připravený k dalšímu využití,

Výsledkem je výrazná úspora času i finančních prostředků. Namísto zdlouhavé přípravy se můžete soustředit na to nejdůležitější – podobu svého budoucího domu.

Klidné bydlení s městem na dosah.

Markvartovice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení. Nabízejí příjemné spojení klidného prostředí, venkovské atmosféry a dobré dostupnosti větších měst.

Do Hlučína i Ostravy se autem dostanete přibližně během několika minut, díky čemuž můžete pohodlně dojíždět za prací, školou, službami i volnočasovými aktivitami, a přesto se každý den vracet domů do klidnějšího prostředí.

Lokalita je vhodná především pro rodiny, páry plánující vlastní bydlení i zájemce, kteří hledají dostupnější alternativu k bydlení přímo ve městě.

Dům na klíč bez zbytečných starostí.

Součástí nabídky je také možnost zajistit realizaci rodinného domu prostřednictvím našeho prověřeného partnera.

Vybrat si můžete:

- z katalogu typových rodinných domů,
- nebo si nechat připravit individuální návrh domu podle svých představ, potřeb a rozpočtu.

Zajistit lze kompletní servis od prvotního návrhu a projektové dokumentace až po samotnou realizaci stavby.

Nemusíte tak složitě hledat jednotlivé dodavatele ani koordinovat celý proces sami. Pozemek a výstavbu domu můžete řešit na jednom místě, s jasným rozpočtem a profesionální podporou.

Příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Pozemky připravené pro výstavbu jsou stále žádanější. Hodnotu této nabídky zvyšuje nejen samotná lokalita, ale také již vybudovaná infrastruktura, upravený terén a možnost návazné realizace domu.

Pokud hledáte místo, kde můžete bez zbytečných průtahů začít připravovat svůj nový domov, tento pozemek si zaslouží vaši pozornost.

Ozvěte se mi. Rád vám pozemek osobně představím, poskytnu dostupnou dokumentaci a ukážu také možnosti výstavby rodinného domu na klíč.



Vyřizuje

Ing. Martin Babjak

Tel.: 702 560 057

GSM: +420 702 560 057

E-mail: martin.babjak@nemovido.cz