

Pronájem moderního bytu 2+kk, 55 m² + balkon + garáž | Praha 5 - Hlubočepy (Barrandov)

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha

26 500 Kč

za měsíc

+6000 Kč popl. vratná
kauce 2x, provize RK 1x
nájemné

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ihned volný, moderní a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 55 m² (50 m² byt + balkon 5 m²), situovaný ve 4. patře novostavby z roku 2023 s výtahem v žádané lokalitě Praha 5 - Hlubočepy (Barrandov).

Byt je orientovaný na východ, díky čemuž je krásně světlý a působí velmi příjemně. Součástí je balkon směřující do klidného prostředí, ideální pro relaxaci.

Interiér je vybaven kvalitním moderním nábytkem a nabízí praktické dispoziční řešení včetně prostorné šatny s vestavěným nábytkem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř a kombinovaná lednice.

Koupelna disponuje vanou a toaletou. V bytě jsou instalována kvalitní plastová okna s trojskly, vinylové podlahy a vytápění je řešeno centrálně dálkově.

K bytu náleží garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Velkou výhodou je, že v poplatcích je zahrnuta i elektřina, takže nic nepřepisujete a máte vše v jedné platbě.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvajové spojení do centra s dojezdem na Smíchovské nádraží (metro B) cca 15 minut. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a zároveň krásná příroda, například Prokopské údolí nebo Aquadream Barrandov, ideální pro sport i relaxaci.

Byt je k dispozici ihned a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s parkováním, klidem a

skvělou dostupností do centra.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Obchodní Oddělení

Tel.: 775223022

GSM: 775223022

E-mail: info@rohanreality.cz