

**Atypický krásný slunný prostorný mezonetový byt  
4+kk v historickém centru Chebu****6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Růžový kopeček, 35002, Cheb

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje vyjímečnou příležitost koupě krásného mezonetového bytu 4+kk v historickém centru Chebu na Růžovém Kopečku. Bytová jednotka o celkové rozloze 158 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém až čtvrtém patře cihlového domu z roku 1780, který prošel během posledních let kompletní rekonstrukcí, je majiteli velmi dobře udržován a opečováván. Bytová jednotka nabízí ve svém přízemí vchod, předstíň a široké dřevěné bytelné schodiště, v prvním patře bytu je vzdušný obývací pokoj spojený s kuchyňskou linkou, prostorná koupelna s vanou, toaletou, místem na pračku a sušičku, dále je zde samostatné WC s bidetem, na chodbě je prostorná vestavěná skříň. Ve druhém patře bytové jednotky jsou tři pokoje, chodba kde by mohla vzniknout pracovna a vstup na půdu, kde je dostatek dalšího úložného prostoru. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, jsou zde nová dřevěná okna (částečně plastová). Tašková střecha domu je zateplená minerální vatou, vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Z oken domu jsou krásné výhledy na chebský hrad a genius loci na Vás dýchá v každém zákoutí. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb nabízí kompletně opravené náměstí (5 minut chůze), kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka a který je vzdálen 150 m od domu. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 654854.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)