

Prodej, rodinný dům, Frymburk

38279, Frymburk

6 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně prodejního
servisu a odměny RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	106 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného třípodlažního domu v obci Frymburk, cca 270 m od vodní nádrže Lipno, se dvěma byty 3+1 v prvním a druhém patře, garáží, sklepy, prádelnou, kotelnou v přízemí a se dvěma kůlnami. Součástí nabídky též může být nedaleká zahrada o 118 m², která se jinak nabízí samostatně.

Jedná se o okrajovou řadovku, tzv. fiňák, kde již v minulých letech proběhla částečná rekonstrukce: fasáda, okna, klempířské prvky, střecha, zateplení a kde se ve druhém a třetím podlaží nacházejí dispozičně totožné byty 3+1 o podlahové ploše cca 60 m², které se skládají z: chodby, kuchyně 8 m², obývacího 19 m, a dvou ložnic po 12,4 m² a 11,9 m², dále koupelny s vanou a umyvadlem 2,9 m² a samostatného WC. V 1.podlaží, neboli přízemí je pak garáž, kotelna, dva sklepy a prádelna se vstupními dveřmi.

Vytápění ústřední moderním kotlem na tuhá paliva, s možností připojení násypky na peletky, ohřev vody dvěma bojlerů, odpad sveden do kanalizace a objekt je napojen na veřejný vodovodní řad. Pozemek mezi domem a kůlnami se pak užívá na základě nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem.

Frymburk je vyhledávané malebné městečko v Jihočeském kraji, položené na poloostrově Lipna. Jeho historie sahá až do 13. století a je spojená s obchodní stezkou a pány z Krumlova a Rožmberka. Je oblíbenou rekreační oblastí s širokou nabídkou aktivit - od vodních sportů a cykloturistiky po lyžování a běžecké trasy. V roce 2024 byl Frymburk prohlášen přírodními léčebnými lázněmi.

S profinancování kupní cena vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Volné po dohodě. kompletní fotogalerie (45) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar Ev. číslo: 655165.



Vyřizuje

Jiří Kejsar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz