



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2230

Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk, 48 m and sup2;, balkon Praha 9, Letňany, ul. Zlonická.

18 000 Kč

za měsíc

Zlonická, 19000, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: **Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk, 48 m and sup2;, balkon Praha 9, Letňany, ul. Zlonická**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici **2+kk a celkové ploše 48 m and sup2;**, situovaný ve **2. podlaží moderní novostavby s výtahem** v klidné části Prahy 9 Letňany, ulice Zlonická.

Byt má příjemnou **jihovýchodní orientaci s výhledem do klidné zeleně**, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné bydlení bez ruchu. Součástí bytu je **balkon**, **komora**, koupelna s vanou a WC a k dispozici je také **sklepni kóje v suterénu domu**.

****Základní informace:****

- * Dispozice: 2+kk
- * Plocha: 48 m and sup2;
- * Balkon: ano
- * Podlaží: 2 (s výtahem)
- * Stav: novostavba, velmi dobrý stav
- * Energetická náročnost: B velmi úsporná
- * Vlastnictví: osobní

**Lokalita a občanská vybavenost**

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě **Praha Letňany**, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- * obchodní centrum **OC Letňany** (obchody, restaurace, kino)
- * supermarkety a menší prodejny potravin
- * školy, školky a dětská hřiště
- * zdravotnická zařízení a lékárny
- * sportoviště, fitness centra a plavecký bazén
- * dostatek zeleně, parky a možnosti pro procházky i aktivní odpočinek

Výborná dopravní dostupnost zastávky MHD v blízkosti domu, rychlé spojení na metro **C Strižkov** i do centra města.

**Podmínky pronájmu**

Byt je vhodný pro ****pracující zájemce se stabilním příjmem****, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Přednost mají zájemci s dlouhodobým nebo trvalým pobytem v ČR.

* Kauce: 2× nájem + 2× zálohy na služby

* Provize RK: ve výši jednoho nájmu + DPH

**Kontakt**

Realitní kancelář: ****Můj domov REALITY****

Makléř: ****Lidiya Savynets****

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním // sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

****Zaujala vás tato nabídka?****

Neváhejte mě kontaktovat ráda vám poskytnu více informací nebo domluvíím osobní prohlídku bytu.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz