

Prodej stavebního pozemku 1000 m v Horní Plané, inženýrské sítě a příjezd hotov.

38226, Horní Planá

4 880 Kč

za m²

cena včetně realitního a
právního servisu

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, které vás chytne za srdce. Místo, kde Šumava dává dobrou noc a vaše sny dostávají jasné obrysy.

Horní Planá není jen adresou, místem na mapě. Je to brána na Šumavu, k Lipenskému jezeru, místo s neuvěřitelnou energií a historií. Představte si být obklopeni kopci Šumavy a přitom máte jen pár minut chůze pláž, cyklostezky nebo skvělou kávu v místních podnicích. Horní Planá si drží svůj autentický klid, i když je v centru dění.

Je to pozemek, který vám dává svobodu.

Nabízím vám rovinný a prosluněný pozemek o velkorysých 1000 m². Jeho rozměry 36 x 27 metrů jsou ideálním plátnem pro moderní rodinný dům s prostornou zahradou. Pozemek je otevřený do dvou stran. To znamená více světla, více výhledů a pocit vzdušnosti, který u běžných parcel mezi ploty nenajdete. Okolí je již zastavěné. Takže žádné překvapení v podobě budoucí obří stavby za vašim oknem. Vstupujete do hotového a kultivovaného sousedství.

Všechnu tu nudnou práci jsme odpracovali za vás, proto pro vás mám dobrou zprávu. Tady můžete začít plánovat kuchyni prakticky okamžitě.

Kompletní sítě: Elektřina, voda i kanalizace jsou přímo na pozemku.

Bezproblémový příjezd: Příjezdová cesta je připravena přímo z obecní komunikace.

Papírová jistota: Máme k dispozici veškerá vyjádření správců sítí i klíčové stanovisko stavebního úřadu. Žádné možná, ale jasné ano.

Investice do života, ne jen do metrů čtverečních

Tento pozemek je pro někoho, kdo hledá kvalitu. Kdo chce trávit víkendy v přírodě, u vody, na lyžích v nedalekém Hochfichtu nebo jen tichým pozorováním západu slunce nad hladinou Lipna.

Zaujala vás tato nabídka?

Neztrácejte čas hledáním kompromisů. Horní Planá je místo, kde se skvěle žije i investuje.

Rád vám pozemek ukážu osobně a probereme všechny detaily u dobré kávy. Zavolejte mi a pojdme se tam společně podívat.



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: +420 702190820

GSM: +420 702190820

E-mail: richard.kaspar@qara.cz