



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0684

## Rodinný dům o dispozici 4+kk

Ponědraž

**5 995 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ponědraž, v okrese Jindřichův Hradec. Tento atraktivní dům se nachází na rohovém pozemku a disponuje dvěma podlažími, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům má dispozici 4+kk, což je ideální pro rodiny nebo pro ty, kteří potřebují více prostoru.

Zastavěná plocha domu činí 124 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha dosahuje 160 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely je 492 m<sup>2</sup>, což umožňuje i patřičný prostor pro zahradu nebo další venkovní aktivity. Velkým benefitem je také možnost půdní vestavby, díky které lze nemovitost dále rozšířit a zvýšit její hodnotu.

Dům je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové užívání bez nutnosti okamžitých investic do rekonstrukce. Nemovitost je částečně vybavena včetně moderních spotřebičů, což usnadní budoucím majitelům stěhování i následné bydlení.

Vytápění domu je řešeno efektivním způsobem, přičemž velkou výhodou je jeho úspornost - na jedno zatopení vydrží až 3 dny, což výrazně snižuje provozní náklady.

Okolní krajina a poklidné prostředí obce Ponědraž nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody. Zároveň potěší dobrá dostupnost a spojení do okolních měst, takže máte vše potřebné na dosah.

Dům je svou polohou ideální pro rodiny, které hledají klidnější život mimo ruch velkého města, ale přesto s dobrou dostupností do množství aktivit a služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:** [jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)