

**Prodej bytu 2+1 s balkonem, 54 m², ulice
Karafiátova - žádaná lokalita Tabulový Vrch,
Olomouc****4 399 000 Kč**
za nemovitost

Karafiátová, Olomouc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v lokalitě, která má dlouhodobě vysokou hodnotu a kde se byty prodávají rychle?

Právě takovou příležitost pro vás mám.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Karafiátová, v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouce - Tabulový Vrch. Byt s balkonem se nachází ve druhém patře udržovaného a zatepleného bytového domu. K bytu náleží sklep a obyvatelé domu mohou využívat také společné prostory, jako je kolárna a sušárna.

Bytová jednotka je sice v původním, ale velmi udržovaném stavu. Užiténá plocha činí 54 m² a orientace bytu na východ zajišťuje příjemné ranní světlo a komfortní klima během dne. Zároveň je byt okamžitě obývatelný. Nabízí tak skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle svých představ, nebo hledají nemovitost s potenciálem do budoucna.

Tato lokalita je oblíbená zejména díky své poloze, výborné dostupnosti do centra města a blízkosti Fakultní nemocnice. Je tak ideálním místem jak pro vlastní bydlení, tak pro investici, a právě proto si zde nemovitosti dlouhodobě drží svoji hodnotu.

Velkou předností této nabídky je kombinace žádané lokality, dobrého stavu bytu a možnosti postupné modernizace, což jsou faktory, které dlouhodobě drží hodnotu nemovitosti a zajišťují její atraktivitu na trhu.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby, takže každodenní život je zde pohodlný a bez zbytečného dojíždění.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají jistotu dobré investice nebo příjemné bydlení v osvědčené lokalitě Olomouce.

Pro více informací mne kontaktujte.



Vyřizuje

Eva Andrášiová

Tel.: +420 734522841

GSM: +420 734522841

E-mail: eva.andrasiova@qara.cz