

Prodej pozemek Bydlení, 479

37006, Srubec

4 299 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je včetně právních služeb RK.

Celková plocha: 479 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna z posledních příležitostí v rezidenční lokalitě Srubec - Na Štětkách 479 m² | etablovaná čtvrť | dlouhodobá hodnota

V realitách rozhoduje načasování.

A právě teď přichází moment, kdy se nabídka v jedné z nejžádanějších lokalit téměř uzavřela.

V rezidenční čtvrti Na Štětkách ve Srubci, kde je výstavba z převážné části dokončena a lokalita působí uceleně a stabilně, nabízíme jeden z posledních dostupných pozemků o výměře 479 m².

Takové příležitosti se zde již prakticky neobjevují.

Proč je tato nabídka výjimečná:

jedna z posledních volných parcel v již dokončené lokalitě

žádná nejistota budoucí výstavby v bezprostředním okolí

klidné, kultivované prostředí s jasně definovaným charakterem

omezená nabídka, která přirozeně zvyšuje hodnotu nemovitosti

Lokalita, která se uzavírá

Srubec dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v blízkosti Českých Budějovic. Právě kombinace dostupnosti, klidu a kvalitního urbanistického řešení způsobila, že se tato lokalita postupně zaplnila - a nové možnosti zde vznikají jen minimálně.

Nabídka pozemků v podobně stabilizovaných čtvrtích je dnes výrazně omezená. To z této nabídky činí nejen místo pro budoucí bydlení, ale především strategickou příležitost vstoupit do lokality, která je již téměř uzavřená.

Pro koho je tato nabídka ideální:

pro klienty, kteří chtějí bydlet v hotové lokalitě bez dalšího rozvoje

pro ty, kteří vnímají hodnotu omezené nabídky

pro kupující, kteří chtějí rozhodnout včas - ne až ve chvíli, kdy už nebude z čeho vybírat

Cena - 4.490.000,- Kč

Ráda Vám pozemek osobně představím a poskytnu veškeré informace pro Vaše rozhodnutí.

Jedna z posledních možností, jak se stát součástí této lokality. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117048.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz