

3+1, 62 m2 byt v 3.N.P. + 2 m2 balkon, Kbely, Martinická 644/2

Martinická, Praha 19, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Služby (3 osoby): 5.488 Kč (voda, teplo, úklid a spol. prostory), Elektřina (byt): 880 Kč Vratná kauce (jistota): 40.000 Kč, provize RK nájem + DPH

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v srdci Kbel s výhledem do zeleně.

Hledáte místo, kde se po práci nadechnete čerstvého vzduchu, ale do centra to budete mít stále „co by kamenem dohodil“? Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 o ploše 62 m² s balkonem, který se nachází v posledním patře (3. NP) udržovaného domu v ulici Martinická.

Proč si vybrat právě tento byt?

Slunce po celý den: Obývací pokoj, ložnice i balkon jsou orientovány na jih, což bytu dodává skvělou světlost a pozitivní energii. Kuchyně a druhý pokoj míří na sever, takže v nich i v létě udržíte příjemný chládek.

Úložné prostory: Ložnice i další pokoj jsou vybaveny prostornými vestavnými skříněmi, které hravě pojmu všechny potřebné.

Vybavení pro okamžitý start: Kuchyň je kompletně vybavená a v koupelně s vanou na vás již čeká pračka. Stačí si přivést postel a můžete bydlet.

Soukromí a klid: Díky umístění v posledním patře vám nikdo nebude „dupat nad hlavou“. K dispozici je také společná kolárna v domě.

Lokalita: Kbely – spojení přírody a města

Kbely jsou jednou z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy, která si ale zachovává tvář klidného předměstí.

Relax a sport: Jen pár minut chůze to máte do vyhlášeného Centrálního parku Kbely nebo do nedalekého lesoparku Letňany. Je to ráj pro běžce, cyklisty i pejskaře.

Vše po ruce: V docházkové vzdálenosti najdete supermarket (Billa), lékárnou, poštu, moderní školy i školky a několik skvělých restaurací (včetně místního pivovaru).

Doprava do centra:

Vlakem (S3): Za 20 minut jste na Masarykově nádraží v úplném centru Prahy.

Autobusem: Na metro C Letňany nebo B Vysočanská se dostanete během 10-15 minut.

Finanční shrnutí

Měsíční nájem: 22.000 Kč

Služby (3 osoby): 5.488 Kč (voda, teplo, úklid a spol. prostory)

Elektřina (byt): 880 Kč

Vratná kauce (jistota): 40.000 Kč

Provize RK: 22.000 Kč + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nepřehlédněte: Šetřete svůj čas a projděte se bytem virtuálně! V inzerátu naleznete 3D sken, díky kterému si dispozici prohlédnete z pohodlí domova ještě před osobní prohlídkou. Pronajímař si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz