

Prodej Rodinný dům, 195

78305, Horní Loděnice

900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící dům k rekonstrukci v obci Horní Loděnice (část Nové Dvorce).

Díky své poloze je dům vhodný nejen pro bydlení, ale také pro drobné podnikání – nachází se 7 km od Šternberka v blízkosti silnice I/46, která propojuje Olomoucký a Moravskoslezský kraj s přímou návazností na dálnici D46 a dále směrem do Polska. Tato poloha zajišťuje dobrou dopravní dostupnost a může být zajímavá i z hlediska podnikatelského využití, například pro menší provozovnu, skladování, servis nebo jiné aktivity vyžadující dobrou viditelnost a dostupnost. Například v minulosti bylo místo velmi poptáváno pro umístění billboardové reklamy. Viditelnost a dostupnost jsou velkou výhodou tohoto objektu!

- zastavěná plocha 262 m²
- celková výměra pozemku 769 m²

Popis:

Dům z roku cca 1945, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Dispozičně nabízí 6 místností, prostornou garáž/stodolu a menší přístavek v zadní části. Obytná část je postavena z pálených cihel, garáž/stodola má smíšené zdivo (cihla/kámen). Krov střechy je až v překvapivě dobrém stavu, stejně jako celková statika objektu, dům je také bez zjevných známek výrazné vlhkosti. Dům není v současnosti napojen na inženýrské sítě. Možné je připojení na elektřinu a vodovod před domem. Na pozemku je také vlastní kopaná studna, která je však v současnosti nefunkční. Před domem prochází vedení datového kabelu Cetin.

Zajištění nejvýhodnějšího financování na trhu je pro nás samozřejmostí.

Přijďte se podívat. Možná odjedete s plánem .)

. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116974.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz